▼物件写真

▼案内図

▼間取図

▼配置図

※概略図につき現況優先とさせて頂きます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事
TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306
E-mail:shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp
URL:http://shiotani-estate.com/
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員／宅建免許番号：兵庫県知事（７）第750117号

物件種別	中古一戸建住宅		
物件所在地	丹波市春日町黒井1775番ほか　合計2筆 （宅地：204.09㎡、田：393㎡）		
価格	250 万円	内消費税額	— 円
交通	JR福知山線黒井駅　徒歩12分（約900m）		
土地面積	公簿 597.09 ㎡ （ 180.61 坪）	ほか私道面積	— ㎡ —
建物	構造・規模	木造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階：95.00㎡／2階：30.03㎡	
	間取り	5DK	
	築年月	昭和43年月日不詳	
土地権利	所有権	地目	宅地、田
地勢	平坦	駐車場	有
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害防止法		
国土法届	不要	付帯権利	—
接道状況	三方		
接道方向等	南西側公道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 南東側公道（建築基準法第42条第2項道路） 北東側公道（建築基準法第42条第2項道路）		
周辺環境	小学校：丹波市立黒井小学校へ徒歩7分（約500m） 中学校：丹波市立春日中学校へ自転車で10分（約1,600m） 商店街：フレッシュバザール春日店へ徒歩12分（約900m） 市役所：丹波市役所春日庁舎へ徒歩7分（約500m） 医療機関：ふなさか医院へ徒歩9分（約700m）		

設備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン（個別）	水道（公営）	公共下水		—

現況	空家	引渡し	相談
備考	・現状有姿渡しとさせて頂きます。 ・上記建物の他、下記の附属建物があります。 ①便所／木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建／1.93㎡ ②物置／木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建／1階10.83㎡、2階10.83㎡ ・土砂災害防止法に係る、「土砂災害警戒区域」の指定有り。 ・仲介手数料33万円（税込）。		
取引態様	仲介	物件NO.	CJ2021