

▼物件写真



▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306
E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp
URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅			
物件所在地	丹波市市島町喜多字沢田928番ほか 合計3筆 (宅地2筆: 787.58㎡、畑1筆: 356㎡)			
価格	300万円	内消費税額	—	円
交通	JR福知山線市島駅 徒歩35分(約2,800m)			
土地面積	公簿 1,143.58㎡ (345.93坪)	ほかに私道面積	—	㎡
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建		
	面積	1階: 206.19㎡ / 2階: 52.48㎡		
	間取り	12DK		
	築年月	築年不詳		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑	
地勢	緩やかな傾斜地	駐車場	有	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法 兵庫県建築基準条例: かけ地の安全措置			
国土法届	不要	付帯権利	—	
接道状況	角地			
接道方向等	北側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路) 西側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路)			
周辺環境	小学校: 丹波市立市島小学校へ車で4分(約2,500m)			
	中学校: 丹波市立市島中学校へ自転車18分(約2,900m)			
	商店街: フレッシュバザール市島店へ車で4分(約2,400m)			
	市役所: 丹波市役所市島支所へ車で4分(約2,300m)			
	医療機関: 塩見医院へ車で4分(約2,300m)			
設備	電気	ガス	飲用水	汚水 雑排水 其他
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	公共下水 —
現況	空家		引渡し	相談
備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。			
	・上記建物の他、下記の附属建物があります。 物置(倉庫) / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 / 32.83㎡ ・仲介手数料33万円(税込)。			
取引態様	媒介		物件NO.	CJ1113