

▼物件写真

# 市島町下竹田

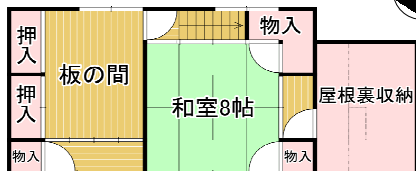


福知山市内へ車で15分!  
間取り9DK、宅地81.92坪

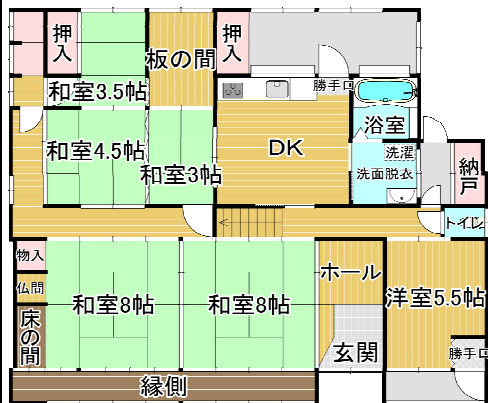
▼案内図



▼間取図



2階



1階

▼配置図



和室



キッチン



浴室



外観

※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は  
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2  
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅		
物件所在地	丹波市市島町下竹田字下樽井1525番2		
価格	300万円	内消費税額	—円
交通	JR福知山線丹波竹田駅 徒歩27分(約2,100m)		
土地面積	公簿 ( 270.81㎡ 81.92坪)	ほかに 私道面積	—㎡ —
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	1階:148.08㎡ / 2階:55.21㎡	
	間取り	9DK	
築年月	築年不詳、昭和年月日不詳増築		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	緩やかな傾斜地	駐車場	有(注)駐車場狭い
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
国土法届	不要	付帯権利	—
接道状況	一方		
接道方向等	北東側公道(建築基準法第42条第2項道路)		
周辺環境	小学校	丹波市立竹山小学校へ徒歩22分(約1,700m)	
	中学校	丹波市立市島中学校へ自転車で35分(約5,800m)	
	商店街	フレッシュバザール市島店へ車で10分(約6,500m)	
	市役所	丹波市役所市島支所へ車で10分(約6,400m)	
医療機関	竹田医院へ車で2分(約1,300m)		
設備	電気	ガス	飲用水
	関西電力	—	水道(公営)
現況	空家	引渡し	相談
	備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。 ・仲介手数料33万円(税込)。	
取引態様	媒介	物件NO.	CJ1110