

▼物件写真

# 柏原町柏原



JR福知山線柏原駅より徒歩15分  
間取り4LDK、土地53.54坪

▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は  
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2  
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅		
物件所在地	丹波市柏原町柏原字山根4909番16 外3筆		
価格	750万円	内消費税額	—円

交通	JR福知山線柏原駅 徒歩15分(約1,200m)		
土地面積	公簿 177.00 m <sup>2</sup> ( 53.54 坪)	ほかに私道面積	— m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	1階:52.17m <sup>2</sup> / 2階:38.92m <sup>2</sup>	
	間取り	4LDK	
	築年月	平成13年10月	

土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	傾斜地	駐車場	有
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	兵庫県建築基準条例: がけ地の安全措置		
国土法届	不要	付帯権利	抵当権
接道状況	一方		

接道方向等	北側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路)		
周辺環境	小学校: 丹波市立崇広小学校へ徒歩27分(約2,100m)		
	中学校: 丹波市立柏原中学校へ自転車14分(約2,200m)		
	商店街: フレッシュバザール柏原店へ車で3分(約1,600m)		
	市役所: 丹波市役所柏原支所へ徒歩8分(約600m)		
	医療機関: 芦田内科へ車で3分(約1,700m)		

設備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン(集中)	水道(公営)	公共下水	—	—

現況	空家	引渡し	相談
----	----	-----	----

備考  
・現状有姿渡しとさせていただきます。  
・土砂災害防止法に係る、「土砂災害警戒区域」の指定有り。  
(注)当物件については、建築確認申請時の関係書類(設計図書等)がなく、今後、建築確認申請を要する増改築等をする場合、支障が生じる可能性があります(なお、軽微なリフォームの場合、確認申請を必要としない場合もございます)。また、兵庫県建築基準条例: がけ地の安全措置に抵触するため、再建築、増改築等をする場合、支障が生じる可能性があります。最悪の場合、再建築、増改築等が困難になる可能性がありますので、予めご承知おください。

取引態様	専属専任	物件NO.	CJ4008
------	------	-------	--------