

▼物件写真

柏原町柏原



JR福知山線柏原駅より徒歩15分
間取り4LDK、土地53.54坪

▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅		
物件所在地	丹波市柏原町柏原字山根4909番16 外3筆		
価格	750万円	内消費税額	—円

交通	JR福知山線柏原駅 徒歩15分(約1,200m)		
土地面積	公簿 177.00 m ² (53.54 坪)	ほかに私道面積	— m ²
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	1階:52.17m ² / 2階:38.92m ²	
	間取り	4LDK	
	築年月	平成13年10月	

土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	傾斜地	駐車場	有
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	兵庫県建築基準条例: がけ地の安全措置		
国土法届	不要	付帯権利	抵当権
接道状況	一方		

接道方向等	北側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路)		
周辺環境	小学校	丹波市立崇広小学校へ徒歩27分(約2,100m)	
	中学校	丹波市立柏原中学校へ自転車14分(約2,200m)	
	商店街	フレッシュバザール柏原店へ車で3分(約1,600m)	
	市役所	丹波市役所柏原支所へ徒歩8分(約600m)	
	医療機関	芦田内科へ車で3分(約1,700m)	

設備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン(集中)	水道(公営)	公共下水	—	—
現況	空家		引渡し	相談		

備考
・現状有姿渡しとさせていただきます。
・土砂災害防止法に係る、「土砂災害警戒区域」の指定有り。
(注)当物件については、建築確認申請時の関係書類(設計図書等)がなく、今後、建築確認申請を要する増改築等をする場合、支障が生じる可能性があります(なお、軽微なリフォームの場合、確認申請を必要としない場合もございます)。また、兵庫県建築基準条例: がけ地の安全措置に抵触するため、再建築、増改築等をする場合、支障が生じる可能性があります。最悪の場合、再建築、増改築等が困難になる可能性がありますので、予めご承知おきください。

取引態様	専属専任	物件NO.	CJ4008
------	------	-------	--------