

▼物件写真



▼案内図



▼間取図納屋1階



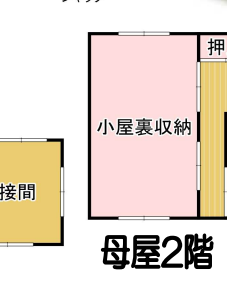
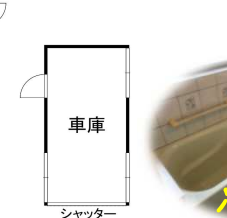
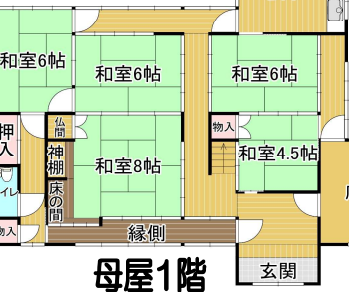
離れ1階



納屋2階



離れ2階



▼配置図



不動産売買・賃貸・管理のご相談は  
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2  
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅			
物件所在地	丹波市市島町梶原字サハラ1095番1(宅地:756.91㎡) 丹波市市島町梶原字サハラ1095番2(畑:334㎡)			
価格	1,050万円	内消費税額	—	円
交通	JR福知山線市島駅 徒歩9分(約700m)			
土地面積	公簿 1,090.91㎡ (330.00坪)	ほかに私道面積	—	㎡
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建		
	面積	1階:228.13㎡ / 2階:92.09㎡		
	間取り	10DK		
築年月	昭和46年月日不詳新築、昭和56年月日不詳増築			
土地権利	所有権	地目	宅地、畑	
地勢	平坦	駐車場	有	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	農地法、文化財保護法			
国土法届	不要	付帯権利	—	
接道状況	一方			
接道方向等	西側公道(建築基準法第42条第1項第1号道路)			
周辺環境	小学校	丹波市立吉見小学校へ徒歩2分(約150m)		
	中学校	丹波市立市島中学校へ自転車で9分(約1,400m)		
	商店街	フレッシュバザール市島店へ徒歩7分(約500m)		
	市役所	丹波市役所市島支所へ徒歩9分(約700m)		
医療機関	吉見診療所へ徒歩7分(約500m)			
設備	電気	ガス	飲用水	汚水
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	雑排水
	—	—	公共下水	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
現況	空家	引渡し	相談	
備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。			
	・上記建物の他、下記の附属建物があります。 車庫/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建/18.00㎡			
取引態様	仲介	物件NO.	CJ1107	