

▼物件写真

# 市島町上鴨阪

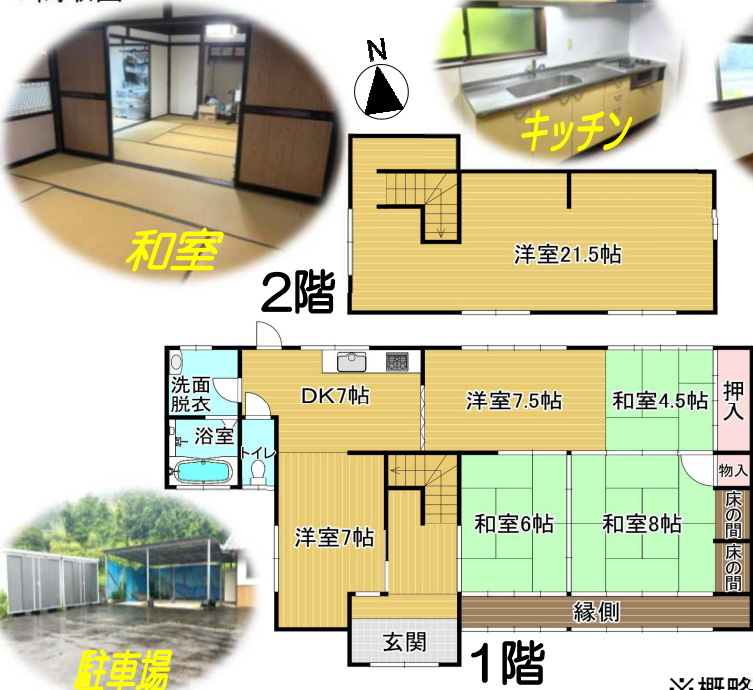


日当たり良好＊家庭菜園スペース付き  
間取り6DK、土地225.99坪

▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は  
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2  
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅		
物件所在地	丹波市市島町上鴨阪字越良233番ほか 合計2筆		
価格	700万円	内消費税額	—円

交通	JR福知山線丹波竹田駅 徒歩72分(約5,700m)		
土地面積	公簿 747.08㎡ (225.99坪)	ほかに私道面積	—㎡
建物	構造・規模	木造瓦・セメント瓦葺2階建	
	面積	1階:115.45㎡ / 2階:41.71㎡	
	間取り	6DK	
	築年月	築年不詳	

土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	高台	駐車場	有
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
国土法届	不要	付帯権利	—
接道状況	角地		

接道方向等	南側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路) 西側公道 (建築基準法第42条第2項道路)
-------	---

周辺環境	小学校	丹波市立竹山小学校へ車で9分(約6,000m)
	中学校	丹波市立市島中学校へ自転車で33分(約5,500m)
	商店街	フレッシュバザール市島店へ車で9分(約5,700m)
	市役所	丹波市役所市島支所へ車で9分(約5,500m)
	医療機関	山縣クリニックへ車で6分(約3,500m)

設備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	公共下水	—	—

現況	空家	引渡し	相談
----	----	-----	----

備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。		
----	--------------------	--	--

取引態様	仲介	物件NO.	CJ1109
------	----	-------	--------