

▼物件写真



▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅					
物件所在地	丹波市市島町中竹田字下ノ段202番3 外5筆					
価 格	680 万円		内 消 費 税 額	— 円		
交 通	JR福知山線丹波竹田駅 徒歩14分(約1,100m)					
土 地 積 面	公簿 7,049.41 m ² (2,132.44 坪)	ほ か に 私道面積	— m ² —			
建 物	構造・規模 木造瓦葺2階建					
	面 積 1階:92.21m ² ／2階:33.95m ²					
	間 取 り 6DK					
	築 年 月 昭和54年9月					
土地権利	所有権		地 目	宅地、畑、田		
地 勢	平坦		駐 車 場	有		
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定		
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %		
他の法令上の制限	農地法、文化財保護法					
国土法届	不要		付帯権利	—		
接道状況	角地					
接 道 方 向 等	南側公道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 西側公道（建築基準法第42条第2項道路）					
周辺環境	小 学 校：丹波市立竹山小学校へ徒歩20分(約1,600m)					
	中 学 校：丹波市立市島中学校へ自転車で19分(約3,100m)					
	商 店 街：フレッシュバザール市島店へ車で6分(約3,800m)					
	市 役 所：丹波市役所市島支所へ車で6分(約3,600m)					
	医療機関：竹田医院へ車で2分(約1,400m)					
設 備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	—	水道(公営)	公共下水		—
現 況	空家		引 渡 し	相談		
備 考	・現状有姿渡しとさせていただきます。 ・上記建物の他、下記の未登記附属建物があります。 ①作業所(倉庫)／鉄骨造スレート葺平家建／78.65㎡ ②物置(車庫・物置)／木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建／43.22㎡					
取引態様	仲介		物件 NO.	CJ1106		