

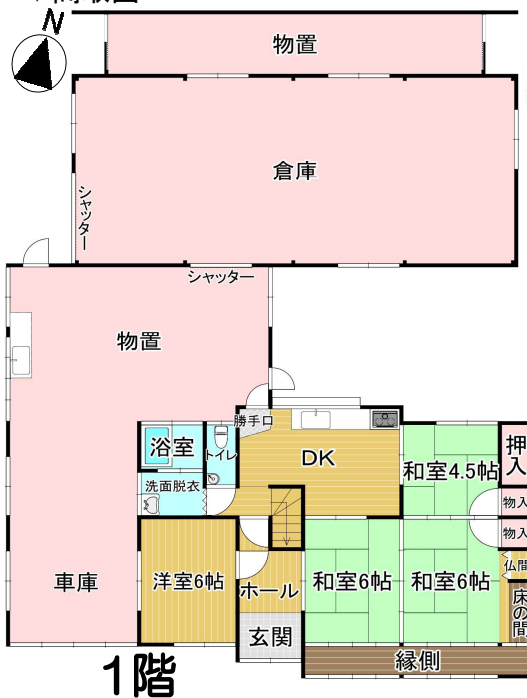
▼物件写真



▼案内図



▼間取図



▼配置図



不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅		
物件所在地	丹波市市島町中竹田字下ノ段202番3 外23筆		
価格	680万円	内消費税額	—円

交通	JR福知山線丹波竹田駅 徒歩14分(約1,100m)		
土地面積	公簿 25,387.63 m ² (7,679.75 坪)	ほかに私道面積	— m ²
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	1階:92.21m ² / 2階:33.95m ²	
	間取り	6DK	
	築年月	昭和54年9月	
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地、畑、田、山林、原野、ため池
地勢	平坦	駐車場	有
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法、文化財保護法		
国土法届	不要	付帯権利	—
接道状況	角地		

接道方向等	南側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路) 西側公道 (建築基準法第42条第2項道路)
-------	---

周辺環境	小学校	丹波市立竹山小学校へ徒歩20分(約1,600m)
	中学校	丹波市立市島中学校へ自転車19分(約3,100m)
	商店街	フレッシュバザール市島店へ車で6分(約3,800m)
	市役所	丹波市役所市島支所へ車で6分(約3,600m)
	医療機関	竹田医院へ車で2分(約1,400m)

設備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	公共下水	—	—

現況	空家	引渡し	相談
----	----	-----	----

備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。 ・上記建物の他、下記の未登記附属建物があります。		
	①作業所(倉庫) / 鉄骨造スレート葺平家建 / 78.65m ² ②物置(車庫・物置) / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 / 43.22m ² ・売主による山林の境界明示は免責と致します。		

取引態様	仲介	物件NO.	CJ1106
------	----	-------	--------