

▼物件写真



▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅			
物件所在地	丹波市市島町下竹田字才田746番1 外3筆 (宅地1筆:646.65㎡、畑1筆:102㎡、田2筆:1,677㎡)			
価格	760万円	内消費税額	— 円	
交通	JR福知山線丹波竹田駅 徒歩19分(約1,500m)			
土地面積	公簿 2,425.65㎡ (733.75坪)	ほかに私道面積	— ㎡	
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建		
	面積	1階:134.79㎡ / 2階:31.44㎡		
	間取り	6DK		
	築年月	昭和43年7月		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑、田	
地勢	平坦	駐車場	有	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	農地法			
国土法届	不要	付帯権利	—	
接道状況	二方			
接道方向等	北西側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路) 南東側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路)			
周辺環境	小学校: 丹波市立竹山小学校へ徒歩15分(約1,150m)			
	中学校: 丹波市立市島中学校へ自転車31分(約5,100m)			
	商店街: フレッシュバザール市島店へ車で9分(約5,900m)			
	市役所: 丹波市役所市島支所へ車で9分(約5,700m)			
	医療機関: 竹田医院へ徒歩9分(約700m)			
設備	電気	ガス	飲用水	汚水 雑排水 其他
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	公共下水 —
現況	空家		引渡し	相談
備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。			
	・上記建物の他、下記の附属建物があります。 ①物置/鉄骨造スレートぶき2階建/1階:72.74㎡、2階:52.99㎡ ②物置/木造セメントかわら・かわらぶき平家建/46.01㎡			
取引態様	仲介		物件NO.	CJ1105