

▼物件写真



▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306
E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp
URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅					
物件所在地	丹波市春日町棚原1246番地5					
価 格	350 万円		内 消 費 税 額	— 円		
交 通	JR福知山線黒井駅 徒歩40分(約3,200m)					
土 地 積 面	公簿 (466.00 m ² 140.96 坪)	ほ か に 私道面積	— m ² —			
建 物	構造・規模 木造瓦葺2階建					
	面 積 1階:125.60m ² ／2階:29.40m ²					
	間 取 り 8DK					
	築 年 月 昭和48年(新築)、昭和56年(増築)					
土地権利	所有権		地 目	宅地		
地 勢	平坦		駐 車 場	有(車庫)		
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定		
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %		
他の法令上の制限	文化財保護法					
国土法届	不要		付帯権利	—		
接道状況	角地					
接 道 方 向 等	東側公道 (建築基準法第42条第1項第1号道路) 南側公道 (建築基準法第42条第2項道路)					
周 辺 環 境	小 学 校 : 丹波市立進修小学校へ徒歩15分(約1,200m)					
	中 学 校 : 丹波市立春日中学校へ自転車7分(約1,100m)					
	商 店 街 : ココモ春日店へ車で3分(約2,000m)					
	市 役 所 : 丹波市役所春日庁舎へ車で5分(約3,100m)					
	医療機関 : ふなさか医院へ車で4分(約2,500m)					
設 備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	公共下水		—
現 況	空家		引 渡 し	相談		
備 考	・現状有姿渡しとさせていただきます。 ・上記建物の他、下記の未登記附属建物があります。 ①種類:納屋／構造:木造瓦葺2階建／床面積:60.17m ² ②種類:物置／構造:木造瓦葺平家建／床面積:9.92m ²					
取引態様	仲介		物件 NO.	CJ2018		