

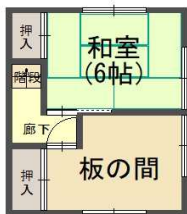
▼物件写真



▼案内図



▼間取図



2階

▼配置図



1階



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306

E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp

URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(7)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅				
物件所在地	丹波市市島町市島字市島350番7 外1筆				
価格	250万円	内消費税額	—	円	
交通	JR福知山線市島駅 徒歩3分(約200m)				
土地面積	公簿 (181.68 m ² 54.95 坪)	ほかに 私道面積	—	m ²	—
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建 面積 1階:97.42m ² /2階:29.43m ² 間取り 7K 築年月 昭和42年11月				
土地権利	所有権	地目	宅地		
地勢	平坦	駐車場	有		
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	河川法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
国土法届	不要	付帯権利	—		
接道状況	一方				
接道方向等	北西側道路 (建築基準法第42条第1項第1号道路)				
周辺環境	小学校: 丹波市立吉見小学校へ徒歩5分(約400m) 中学校: 丹波市立市島中学校へ自転車9分(約1,400m) 商店街: フレッシュバザール市島店へ徒歩7分(約500m) 市役所: 丹波市役所市島支所へ徒歩8分(約600m) 医療機関: 吉見診療所へ徒歩1分(約50m)				
設備	電気 関西電力	ガス プロパン(個別)	飲用水 水道(公営)	汚水 公共下水	雑排水 —
現況	空家	引渡し	相談		
備考	・現状有姿渡しとさせていただきます。 ・上記建物の他、下記の未登記附属建物があります。 種類: 物置/構造: コンクリートブロック造垂鉛メッキ鋼板瓦葺平家建/床面積: 4.27m ² ・土砂災害防止法に係る、「土砂災害警戒区域」の指定有り。 ・仲介手数料: 33万円(税込)。				
取引態様	仲介	物件NO.	CJ1092		