

▼物件写真

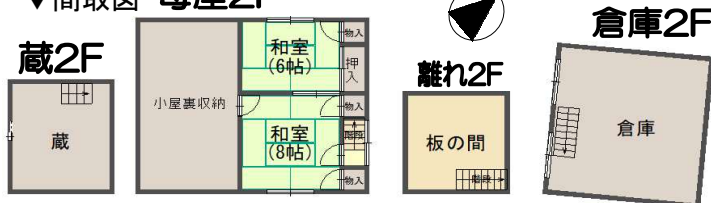
市島町下竹田



▼案内図



▼間取図 母屋2F



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306
E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp
URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／宅建免許番号:兵庫県知事(6)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅					
物件所在地	丹波市市島町下竹田字但馬屋敷1625番1 外12筆 (宅地1筆:647.94㎡、田7筆:8,553㎡、山林5筆:3,759㎡)					
価格	430 万円		内消費税額	— 円		
交通	JR福知山線丹波竹田駅より徒歩28分(約2,200m)					
土地面積	公簿 12,959.94 ㎡ (3,920.38 坪)	ほかに私道面積	— ㎡			
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建					
	面積 1階:135.28㎡／2階:33.94㎡					
	間取り 7DK					
	築年月 昭和46年8月					
土地権利	所有権		地目	宅地、田、山林		
地勢	平坦		駐車場	有		
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令上の制限	農地法					
国土法届	不要		付帯権利	—		
接道状況	角地					
接道方向等	南東側公道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 南西側公道（非道路）					
周辺環境	小 学 校：丹波市立竹山小学校へ徒歩23分(約1,800m)					
	中 学 校：丹波市立市島中学校へ自転車で36分(約5,900m)					
	商 店 街：フレッシュバザール市島店へ車で11分(約6,700m)					
	市 役 所：丹波市役所市島支所へ車で10分(約6,500m)					
設 備	医療機関：竹田医院へ車で3分(約1,400m)					
	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	プロパン(個別)	水道(公営)	公共下水		—
	現 況 空家					
備 考	引 渡 し		相談			
	・現状有姿渡しとさせていただきます。					
	・上記の建物のほか、未登記建物(倉庫:101.70㎡、離れ:33.05㎡、納屋)、既登記建物(蔵:38.34㎡)有り。					
取引態様	・売主の田、山林に関する境界明示は免責と致します。					
	仲介		物件 NO. CJ1084			