

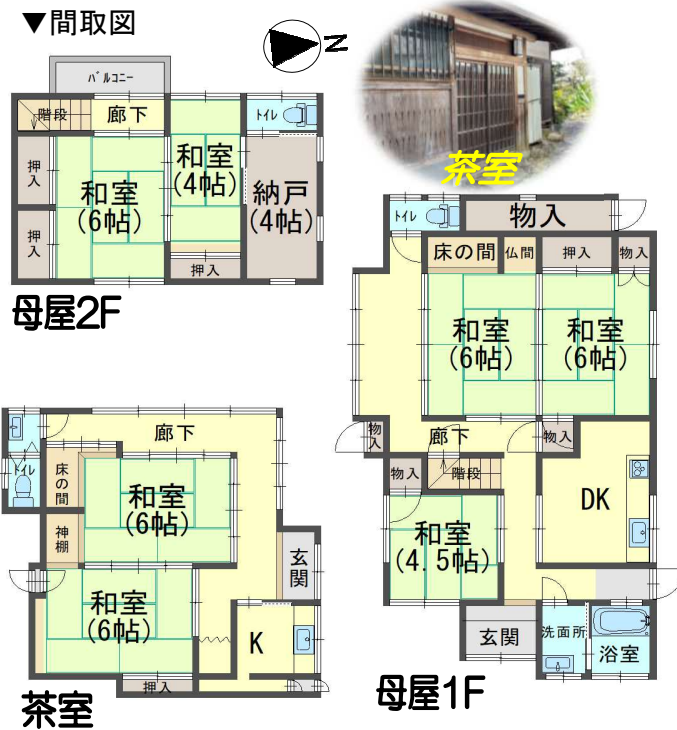
▼物件写真



▼案内図



▼間取図



▼配置図



※概略図につき現況優先とさせていただきます。

不動産売買・賃貸・管理のご相談は
〒669-4323 兵庫県丹波市市島町梶原123番地2
有限会社 塩谷不動産商事

TEL:0795-85-2248 FAX:0795-85-2306
E-mail: shiotanifudousan@zeus.eonet.ne.jp
URL: http://shiotani-estate.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 宅建免許番号: 兵庫県知事(6)第750117号

物件種別	中古一戸建住宅					
物件所在地	丹波市柏原町柏原字東裡3599番1					
価 格	850 万円		内 消 費 税 額	— 円		
交 通	JR福知山線柏原駅より徒歩8分(約600m)					
土 地 面 積	公簿 (315.50 m ² 95.43 坪)	ほ か に 私 道 面 積	— m ² —			
建 物	構造・規模	木造かわらぶき2階建				
	面 積	1階:86.91m ² ／2階:39.40m ²				
	間 取 り	5SDK				
	築 年 月	昭和46年11月				
土地権利	所有権	地 目	宅地			
地 勢	平坦	駐 車 場	有			
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定			
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %			
他の法令上の制限	文化財保護法					
国土法届	不要	付帯権利	—			
接道状況	一方					
接 道 方 向 等	東側公道（建築基準法第42条第1項第1号道路）					
周 辺 環 境	小 学 校：丹波市立崇広小学校へ徒歩9分(約700m)					
	中 学 校：丹波市立柏原中学校へ自転車で5分(約700m)					
	商 店 街：フレッシュバザール柏原店へ徒歩5分(約400m)					
	市 役 所：丹波市役所柏原支所へ徒歩17分(約1,300m)					
	医療機関：芦田内科へ徒歩2分(約100m)					
設 備	電気	ガス	飲用水	汚水	雑排水	その他
	関西電力	茶室のみ 母屋オール電化	水道(公営)	公共下水		—
現 況	空家		引 渡 し	相談		
備 考	・現状有姿渡しとさせていただきます。 ・土砂災害防止法に係る、「土砂災害警戒区域」の指定有り。 ・上記建物の他、附属建物として『茶室:55.27㎡』有り。					
取引態様	仲介		物件 NO.	CJ4007		